

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Pavol Vasko rod. Vasko, občan SR
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: Runina č. 32, 067 65 p. Topoľa

ako zamieňajúci v prvom rade

a

Obec Runina

sídlo: Obecný úrad 54, 067 65 p. Topoľa
zastúpená: Marián Regula, starosta
IČO: 00323497
DIČ: 2020794633

ako zamieňajúci v druhom rade

Zmluvné strany s úplnou spôsobilosťou na právne úkony sa dohodli na znení tejto zmluvy:

Článok I.

Zamieňajúci v prvom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra C KN parcelné č. 500/7, trvalé trávne porasty o výmere 2208 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné č. 498/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné č. 499/2, ostatná plocha o výmere 120 m²,
 - pozemku registra E KN parcelné č. 457/3, orná pôda o výmere 259 m²,
 - pozemku registra E KN parcelné č. 458/4, orná pôda o výmere 81 m²,
- zapísaných na Liste vlastníctva č. 121 v katastrálnom území Runina.

Zamieňajúci v druhom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra C KN parcelné č. 89, trvalý trávny porast o výmere 1935 m²,
- zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Runina.

Vzájomná zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 18.12.2020, uznesením č. 30/2020.

Článok II.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zámene a vzájomnom odovzdaní si nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy tak, že

- Pozemky registra C KN parcelné č. 500/7 trvalé trávne porasty o výmere 2208 m², parcelné č. 498/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², parcelné č. pozemku registra C KN č. 499/2 ostatná plocha o výmere 120 m² a pozemky registra E KN parcelné č. 457/3, orná pôda o výmere 259 m² a parcelné č. 458/4, orná pôda o výmere 81 m² nadobúda do výlučného vlastníctva zamieňajúci v druhom rade a to Obec Runina v podiele 1.
- Pozemok registra C KN parcelné č. 89, trvalý trávny porast o výmere 1935 m², nadobúda do výlučného vlastníctva zamieňajúci v prvom rade a to Pavol Vasko.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa realizuje bezodplatne, pretože ide o porovnateľné nehnuteľnosti.

Článok IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, ťarchy, záväzky a vecné bremená, že nadobúdané nehnuteľnosti poznajú a v tomto stave ich preberajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným a zmluvným podmienkam vyplývajúcim im z tejto zmluvy.

Článok V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, vlastnícke právo na nehnuteľnosť a spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľov na základe rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, zmluvné strany si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Runine dňa 12.04.2021

Zamieňajúci v prvom rade

Zamieňajúci v druhom rade

.....
Pavol Vasko
(úradne overený podpis)

.....
Marián Regula